

Số: 11 /BC-UBND

Kỳ Hải, ngày 18 tháng 3 năm 2022

**Báo cáo tổng hợp  
Về hồ sơ trình xin quy hoạch khu dân cư**

Kính gửi: Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Kỳ Anh  
: UBND huyện Kỳ Anh

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật 62/2020/QH14 Ngày 17/06/2020 - Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch chi tiết;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Ban hành một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ biên bản kiểm tra thực địa, hồ sơ quy hoạch nông thôn mới; dự kiến Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 của UBND huyện Kỳ Anh;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Hải trình báo cáo về hồ sơ xin quy hoạch khu dân cư khu vực với các nội dung sau:

**1. Thống kê tên vùng đã quy hoạch**

STT	Tên vùng đã Quy hoạch từ Năm 2015 - 2021	Diện tích	Tổng số lô	Số lô đã bán	Số lô còn lại
1	Vùng quy hoạch dân cư chia lô khu 2 Đường Nguyễn Thị Bích châu	1,6 ha	80	46	34
2	Đồng Đưng Thượng Hải	1.83	74	8	66
3					

**2. Nhu cầu đất ở hiện nay:**

Hiện nay nhu cầu đất ở của nhân dân trong xã là rất lớn

Dự kiến bình quân các năm như sau:

STT	Nhu cầu đất ở	Dự kiến tăng thêm	Ghi chú
-----	---------------	-------------------	---------

1	Năm 2022	120 hộ	(5ha)
2	Năm 2023 - 2025	280 hộ	( 12 ha)

### 3. Hiện trạng vùng dự kiến quy hoạch:

STT	Tên vùng đề xuất xin quy hoạch	Diện tích (ha)	Loại đất	NTM	Kế hoạch sử dụng đất 21-30
1	Vùng đồng đưng thôn Thượng hải, thôn Nam Hải	4,0	Đất nông nghiệp	Phù hợp	Đã có kế hoạch
2	Vùng Đập Cương, thôn Thượng Hải	2,5	Đất nông nghiệp	Phù hợp	Đã có kế hoạch
3	Tuyến 2 đường tỉnh lộ 555	0.68	Đất nông nghiệp	Phù hợp	Đã có kế hoạch

Hiện trạng vùng xin quy hoạch đất ở:

Vùng đồng đưng thôn Nam Hải , thôn Thượng Hải là đất nông nghiệp (trồng màu ), sử dụng không hiệu quả; vùng Đập Cương, thôn Thượng Hải là đất nông nghiệp, sử dụng không hiệu quả;

Tuyến 2 đường tỉnh lộ 555 đất nông nghiệp (trồng màu ), sử dụng không hiệu quả; vùng Đập Cương, thôn Thượng Hải là đất nông nghiệp, sử dụng không hiệu quả;

Việc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nhằm tạo quỹ đất dân cư mới, đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân, đồng thời nâng cao đời sống tinh thần, vật chất của người dân trong xã và khu vực lân cận; góp phần kết nối hoàn chỉnh hạ tầng các khu dân cư với các vùng lân cận thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Hải báo cáo UBND huyện xem xét cho chủ trương quy hoạch các vùng xã đề xuất trong năm 2022 như trên./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Kinh tế và hạ tầng ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tịnh**