

Số: 14/BC-UBND

Kỳ Hải, ngày 08 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO

Về quá trình và hiện trạng sử dụng đất của hộ ông: Trương Công Thịnh – Thôn Bắc Sơn Hải – Xã Kỳ Hải – Huyện Kỳ Anh – Tỉnh Hà Tĩnh

UBND xã Kỳ Hải xin báo cáo một số nội dung liên quan đến quá trình và hiện trạng sử dụng đất của hộ ông: Trương Công Thịnh thôn Bắc Sơn Hải, xã Kỳ Hải, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cụ thể như sau:

1. Vị trí thửa đất: Nằm ngoài đê ngăn mặn giữ ngọt của xã Kỳ Hải, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (Theo bản đồ đo vẽ theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký cấp GCN QSD đất được lập, kiểm tra, thẩm định và duyệt vào năm 2012 thuộc thửa đất số 04 tờ bản đồ số 06, loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn - TSL)

2. Diện tích thửa đất: Thửa đất đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất với diện tích 112 m² đất ở.

3. Hiện trạng sử dụng: Gia đình đã đổ đất nâng nền, xây móng ki ốt và đặt bể phốt

4. Nguồn gốc sử dụng của thửa đất:

Trước đây, sau khi giải thể Lò vôi, khu vực này được Quy hoạch đất ở cho thôn Sơn Hải cũ. Ngày 30/4/1999 hộ ông: Trương Công Thịnh có đơn xin hợp thức hóa QSD đất. Ngày 26/6/1999 UBND huyện Kỳ Anh ban hành Quyết định số 648/1999/UBND/UB về việc cho phép tiếp tục sử dụng đất khu dân cư nông thôn cho ông: Trương Công Thịnh. Ngày 06/7/1999 ông: Trương Công Thịnh được cấp GCN QSD đất số A 652183; Số vào sổ cấp GCN QSD đất 974 QSDĐ/... với diện tích 112 m² đất ở, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

5. Kiến nghị và đề xuất:

Hộ ông: Trương Công Thịnh đã được cấp GCN QSD đất như trên tuy nhiên qua kiểm tra vị trí này không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Nay UBND xã làm báo cáo này xin đề nghị UBND huyện Kỳ Anh, Phòng TN&MT; Phòng KT-HT và các phòng ban liên quan xem xét, hướng dẫn xã trong việc xử lý các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT-HT huyện;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tịnh

