

Số: 15/BC-UBND

Kỳ Hải, ngày 08 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO

Về quá trình và hiện trạng sử dụng đất của hộ ông: Bùi Đức Thọ - Thôn Nam Hải – Xã Kỳ Hải – Huyện Kỳ Anh – Tỉnh Hà Tĩnh

UBND xã Kỳ Hải xin báo cáo một số nội dung liên quan đến quá trình và hiện trạng sử dụng đất của hộ ông: Bùi Đức Thọ thôn Nam Hải, xã Kỳ Hải, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cụ thể như sau:

1. Vị trí thửa đất: Theo bản đồ đo vẽ theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác đăng ký cấp GCN QSD đất được lập, kiểm tra, thẩm định và duyệt vào năm 2012 thuộc thửa đất số 217 tờ bản đồ số 27.

2. Diện tích thửa đất: Thửa đất đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất với diện tích 400,6 m² Trong đó: đất ở 200 m²; Đất trồng cây lâu năm khác 200,6 m².

3. Hiện trạng sử dụng: Đã làm nhà ở kiên cố, công trình phụ và cây lâu năm, cây hoa màu phục vụ đời sống gia đình.

4. Nguồn gốc sử dụng và quá trình cấp đổi GCN QSD đất:

Thửa đất của hộ ông: Bùi Đức Thọ - Thôn Nam Hải nằm trong quy hoạch phân lô năm 1997 cụ thể là thửa 13 với diện tích 300 m² với mặt tiền 32,2 m.

Năm 1998 hộ ông: Bùi Đức Thọ - Thôn Nam Hải được cấp GCN QSD đất số L 568338; Số vào sổ cấp GCN QSD đất số: 952 QSDĐ/... với diện tích 300 m² Trong đó: Đất ở 200 m²; Đất vườn 100 m².

Năm 2012 tiến hành đo vẽ theo hiện trạng sử dụng đất, năm 2014 cấp đổi GCN QSD đất tại thửa 217 tờ bản đồ số 27 với diện tích 400,6 m² Trong đó: Đất ở 200 m²; Đất trồng cây lâu năm khác 200,6 m². Tăng 100,6 m² so với GCN QSD đất lần đầu do cấp trùng lên diện tích đường nội đồng thông tuyến rộng 4 m của UBND xã quản lý.

5. Kiến nghị và đề xuất:

Từ khi phát hiện được sai sót trong quá trình cấp đổi GCN QSD đất của hộ ông: Bùi Đức Thọ, UBND xã đã làm việc với gia đình 04 lần; đã gửi 02 tờ trình đề nghị phòng TN&MT huyện hỗ trợ xử lý, giải quyết đề thu hồi GCN QSD đất cấp không đúng diện tích theo quy định tại Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013.

Tuy nhiên đến thời điểm này gia đình vẫn không phối hợp để hủy GCN QSD đất nêu trên và cấp lại GCN QSD đất như nội dung đã thống nhất tại biên bản ngày 10/9/2019. Ngày 05/4/2022 gia đình lại tiếp tục làm công trình mới với diện

tích vi phạm là $13 \text{ m} * 1,9 \text{ m} = 24,7 \text{ m}^2$ (Với lý do: Làm đúng theo mốc đã được cấp GCN QSD đất)

Nay UBND xã làm báo cáo này xin đề nghị UBND huyện Kỳ Anh, Phòng TN&MT; Phòng KT-HT và các phòng ban liên quan xem xét, hướng dẫn xã trong việc xử lý các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT-HT huyện;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tịnh