

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KỲ HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21/UBND-TP  
Về việc trả lời đơn tranh chấp của công dân

Kỳ Hải, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**Kính gửi:** - Cấp ủy ban cán sự thôn Bắc Hải  
- Ông: Phạm đình Ngự

Ngày 13 tháng 05 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Hải Nhận được đơn Kiến nghị của Ông: Phạm Đình Ngự. về việc năm 2015 thôn Bắc Hải có chủ trương xây dựng nông thôn mới nên bán khu nhà trẻ hai gian gói với diện tích 112.8m<sup>2</sup> sau khi chúng tôi hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho thôn Hắc Hải. chúng tôi đã tu sửa nâng cấp với số tiền lớn hoàn thành nhà cấp 4 năm 2016. Nhưng đến nay UBND xã Kỳ Hải không cấp bìà cho anh em chúng tôi.

**UBND xã Kỳ Hải trả lời như sau:**

1. Tại thời điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất của thôn Bắc Hải không đúng với quy định của pháp luật (Thôn xóm chỉ được quyền bán đấu giá tại sản trên đất, không được bán đấu giá quyền sử dụng đất)
2. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa thôn Bắc Hải và Ông: Phạm Đình Ngự là trái với quy định của pháp luật (Vì đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)
3. Khu vực đất đó là kho phân của hợp tác xã từ năm 1978 trở về trước sau đó ông: Phạm Sinh Sinh cải tạo sử dụng sản xuất đến năm 1996 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông: Phạm Xuân Sinh. Năm 2001 bán cho thôn Bắc Hải 1 để xây dựng nhà trẻ.
4. Đối tượng cấp đất xen dầm là Ông Phạm Đình Ngự không có hộ khẩu tại địa phương nên không đủ điều kiện để cấp đất.
5. Hiện nay ông: Phạm Xuân Sinh đang làm đơn kiến nghị gửi thanh tra huyện ngày 24/5/2022. UBND xã Kỳ Hải làm báo cáo gửi phòng Tài nguyên Môi trường huyện Kỳ Anh về cấp đất trái thẩm quyền để xin ý kiến chỉ đạo của UBND huyện về việc xử lý cấp đất trái thẩm quyền thì UBND xã Kỳ Hải mới làm các quy trình tiếp theo.

Vậy UBND xã Kỳ Hải kính đề Cấp ủy ban cán sự thôn và Ông: Phạm Đình Ngự biết và tổ chức thực hiện.

**Nơi nhận:**

- UBBC xã Kỳ Hải;
- Cấp ủy, BCS thôn Bắc Sơn Hải; HTXNT
- Ông Võ Xuân Ba;
- Lưu: VP, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tịnh**

